

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом корпус IV.09

№ 50-001378 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУТУЗОВСКОЕ-1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КУТУЗОВСКОЕ-1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 141544 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Солнечногорский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Деревня |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Рузино |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Кутузовский |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: XI; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(499)795-57-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sale@newzelenograd.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://newzelenograd.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Дорожко |
| | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Жилой микрорайон «Новый Зеленоград» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5044074560 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1105044001930 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2010 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Компания "ТИНОССО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД" |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 19.04.2010 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: HE266061 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: 3-й этаж, Тетис билдинг, 54, Константиноу Калогера Стрит, 6021, Ларнака Кипр |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Викентиоу |
| | 3.4.2 | Имя: Викентиос |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Кипр |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика. |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Один 13-15-этажный семисекционный многоквартирный жилой дом № IV.04 - со встроенными нежилыми помещениями, с подвалом и цокольным этажом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Солнечногорский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Рузино |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Кутузовский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Корпус IV.04. 1-й этап первой очереди строительства |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-63-7902-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино. Модификация проектной документации на строительство корпуса IV.06 в составе 2-го этапа первой очереди строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Солнечногорский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Рузино |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Кутузовский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Корпус IV.06 в составе 2-го этапа первой очереди строительства |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-9-10777-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино. Корректировка проектной документации на строительство корпусов IV.07-IV.09 в составе 2-го и 3-го этапов первой очереди строительства (корпус IV.07) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Солнечногорский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Рузино |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Кутузовский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Корпус IV.07 в составе 2-го этапа первой очереди строительства |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-9-10884-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0430.01-2016-5044074560-С-121 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.10.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743089499 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-И-003-14092009 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.11.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7728093677 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-060-20112009 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.11.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8 731) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 737 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Сто тридцать миллионов семьсот тридцать семь |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 398 207 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Один миллиард триста девяносто восемь миллионов двести семь |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Солнечногорский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Рузино |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: IV.09 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, Солнечногорский район, деревня Рузино |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6797,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4649,6 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 387,1 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5036,70 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта) |
| | 10.1.2 | Номер договора: Без номера. Номер в Реестре Министерства строительного комплекса Московской области 163с/09-18 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 12.12.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 27.06.2018 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Моспроект 7 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705875773 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео Плюс Проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717535387 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Архитектурно-планировочное Управление Московской области |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5000000560 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАФА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730712395 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПИЧ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707701973 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0129-16 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (Мосэксперт) |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 15.04.2013 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 653-МЭ/13 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: ИнситуПроект |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7736622719 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новый Зеленоград", Жилой микрорайон "Новый Зеленоград" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-9-11192-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи имущества вносимого в Уставный капитал ООО Кутузовское-1 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-50/001-50/062/008/2016-1264/1 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.12.2016 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2016 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:09:70603:1202 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1518_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды и площадки, тротуары, пешеходные дорожки и площадки с плиточным покрытием |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство 87 парковочных м/мест: - 24 м/места - организованы м/места на придомовой территории (в том числе м/места для МГН); - 63 м/места - организованы м/места на плоскостной парковке, расположенной в непосредственной близости от жилых домов. Дополнительные м/места предусмотрены в отдельно стоящем паркинге на 1276 м/мест (Реализуется как отдельный этап строительства) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадки для отдыха взрослых с плиточным покрытием. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. Планируемые элементы благоустройства: - скамьи; - урны; - уличный стол; - качалка на пружине; - игровой модуль; - качели балансир; - велопарковки; - контейнеры для сбора ТБО; - декоративные фонари и фонари уличного освещения. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение хозяйственных площадок для мусоросборных контейнеров в границах проектирования |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполнение озеленения с посевом газонной травы, декоративных кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: И-17-00-115249/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 29707680 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоснабжающая компания Мосэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729698690 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-140206/0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276076922,29 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2755ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51176,6 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кутузовское-1 |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044074560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 77644274 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кутузовское-1 |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044074560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 11658375 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: ГлобалТелекомСтрой |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728696876 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГлобалТелекомСтрой |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728696876 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУС18 |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7721846635 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГлобалТелекомСтрой |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728696876 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 128 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 45 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 45 | | | |
|--|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 61.1 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 61.6 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30.6 | ст |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 43.6 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 24.5 | ст |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 24.5 | ст |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 44.8 | 1 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.0 | ст |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 61.1 | 2 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 61.6 | 2 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 30.6 | ст |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 43.6 | 1 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 24.5 | ст |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 24.5 | ст |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 44.8 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37.0 | ст |
| 17 | Жилое помещение | 4 | 1 | 61.1 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 4 | 1 | 61.6 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 4 | 1 | 30.6 | ст |
| 20 | Жилое помещение | 4 | 1 | 43.6 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 4 | 1 | 24.5 | ст |
| 22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 24.5 | ст |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 44.8 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.0 | ст |
| 25 | Жилое помещение | 5 | 1 | 61.1 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 5 | 1 | 61.6 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 5 | 1 | 30.6 | ст |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 1 | 43.6 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 1 | 24.5 | ст |
| 30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 24.5 | ст |
| 31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 44.8 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.0 | ст |
| 33 | Жилое помещение | 6 | 1 | 61.1 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 6 | 1 | 61.6 | 2 |
| 35 | Жилое помещение | 6 | 1 | 30.6 | ст |
| 36 | Жилое помещение | 6 | 1 | 43.6 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 6 | 1 | 24.5 | ст |
| 38 | Жилое помещение | 6 | 1 | 24.5 | ст |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|------|----|
| 39 | Жилое помещение | 6 | 1 | 44.8 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37.0 | СТ |
| 41 | Жилое помещение | 7 | 1 | 61.1 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 7 | 1 | 61.6 | 2 |
| 43 | Жилое помещение | 7 | 1 | 30.6 | СТ |
| 44 | Жилое помещение | 7 | 1 | 43.6 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 7 | 1 | 24.5 | СТ |
| 46 | Жилое помещение | 7 | 1 | 24.5 | СТ |
| 47 | Жилое помещение | 7 | 1 | 44.8 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37.0 | СТ |
| 49 | Жилое помещение | 8 | 1 | 61.1 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 8 | 1 | 61.6 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 8 | 1 | 30.6 | СТ |
| 52 | Жилое помещение | 8 | 1 | 43.6 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 8 | 1 | 24.5 | СТ |
| 54 | Жилое помещение | 8 | 1 | 24.5 | СТ |
| 55 | Жилое помещение | 8 | 1 | 44.8 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.0 | СТ |
| 57 | Жилое помещение | 9 | 1 | 61.1 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 9 | 1 | 61.6 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 9 | 1 | 30.6 | СТ |
| 60 | Жилое помещение | 9 | 1 | 43.6 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 9 | 1 | 24.5 | СТ |
| 62 | Жилое помещение | 9 | 1 | 24.5 | СТ |
| 63 | Жилое помещение | 9 | 1 | 44.8 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.0 | СТ |
| 65 | Жилое помещение | 10 | 1 | 61.1 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 10 | 1 | 61.6 | 2 |
| 67 | Жилое помещение | 10 | 1 | 30.6 | СТ |
| 68 | Жилое помещение | 10 | 1 | 43.6 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 10 | 1 | 24.5 | СТ |
| 70 | Жилое помещение | 10 | 1 | 24.5 | СТ |
| 71 | Жилое помещение | 10 | 1 | 44.8 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37.0 | СТ |
| 73 | Жилое помещение | 11 | 1 | 61.1 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 11 | 1 | 61.6 | 2 |
| 75 | Жилое помещение | 11 | 1 | 30.6 | СТ |
| 76 | Жилое помещение | 11 | 1 | 43.6 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 11 | 1 | 24.5 | СТ |
| 78 | Жилое помещение | 11 | 1 | 24.5 | СТ |
| 79 | Жилое помещение | 11 | 1 | 44.8 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37.0 | СТ |
| 81 | Жилое помещение | 12 | 1 | 61.0 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|----|
| 82 | Жилое помещение | 12 | 1 | 61.6 | 2 |
| 83 | Жилое помещение | 12 | 1 | 30.6 | СТ |
| 84 | Жилое помещение | 12 | 1 | 43.6 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 12 | 1 | 24.5 | СТ |
| 86 | Жилое помещение | 12 | 1 | 24.5 | СТ |
| 87 | Жилое помещение | 12 | 1 | 44.8 | 1 |
| 88 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37.0 | СТ |
| 89 | Жилое помещение | 13 | 1 | 34.0 | 2 |
| 90 | Жилое помещение | 13 | 1 | 34.0 | 2 |
| 91 | Жилое помещение | 13 | 1 | 22.0 | СТ |
| 92 | Жилое помещение | 13 | 1 | 28.0 | 1 |
| 93 | Жилое помещение | 13 | 1 | 21.0 | СТ |
| 94 | Жилое помещение | 13 | 1 | 21.0 | СТ |
| 95 | Жилое помещение | 13 | 1 | 28.0 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 13 | 1 | 21.0 | СТ |
| 97 | Жилое помещение | 14 | 1 | 34.0 | 2 |
| 98 | Жилое помещение | 14 | 1 | 34.0 | 2 |
| 99 | Жилое помещение | 14 | 1 | 22.0 | СТ |
| 100 | Жилое помещение | 14 | 1 | 28.0 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 14 | 1 | 21.0 | СТ |
| 102 | Жилое помещение | 14 | 1 | 21.0 | СТ |
| 103 | Жилое помещение | 14 | 1 | 28.0 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 14 | 1 | 21.0 | СТ |
| 105 | Жилое помещение | 15 | 1 | 34.0 | 2 |
| 106 | Жилое помещение | 15 | 1 | 34.0 | 2 |
| 107 | Жилое помещение | 15 | 1 | 22.0 | СТ |
| 108 | Жилое помещение | 15 | 1 | 28.0 | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 15 | 1 | 21.0 | СТ |
| 110 | Жилое помещение | 15 | 1 | 21.0 | СТ |
| 111 | Жилое помещение | 15 | 1 | 28.0 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 15 | 1 | 21.0 | СТ |
| 113 | Жилое помещение | 16 | 1 | 34.0 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 16 | 1 | 34.0 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 16 | 1 | 22.0 | СТ |
| 116 | Жилое помещение | 16 | 1 | 28.0 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 16 | 1 | 21.0 | СТ |
| 118 | Жилое помещение | 16 | 1 | 21.0 | СТ |
| 119 | Жилое помещение | 16 | 1 | 28.0 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 16 | 1 | 21.0 | СТ |
| 121 | Жилое помещение | 17 | 1 | 34.0 | 2 |
| 122 | Жилое помещение | 17 | 1 | 34.0 | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 17 | 1 | 22.0 | СТ |
| 124 | Жилое помещение | 17 | 1 | 28.0 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|----|
| 125 | Жилое помещение | 17 | 1 | 21.0 | ст |
| 126 | Жилое помещение | 17 | 1 | 21.0 | ст |
| 127 | Жилое помещение | 17 | 1 | 28.0 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 17 | 1 | 21.0 | ст |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | п | 1 | 3.1 | Кладовая | 3.1 |
| 2 | Нежилое помещение | п | 1 | 4.2 | Кладовая | 4.2 |
| 3 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.5 | Кладовая | 2.5 |
| 4 | Нежилое помещение | п | 1 | 4.6 | Кладовая | 4.6 |
| 5 | Нежилое помещение | п | 1 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 6 | Нежилое помещение | п | 1 | 3 | Кладовая | 3 |
| 7 | Нежилое помещение | п | 1 | 3 | Кладовая | 3 |
| 8 | Нежилое помещение | п | 1 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 9 | Нежилое помещение | п | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |
| 10 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.4 | Кладовая | 2.4 |
| 11 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.5 | Кладовая | 2.5 |
| 12 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.7 | Кладовая | 2.7 |
| 13 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.8 | Кладовая | 2.8 |
| 14 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.4 | Кладовая | 2.4 |
| 15 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.4 | Кладовая | 2.4 |
| 16 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.4 | Кладовая | 2.4 |
| 17 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.4 | Кладовая | 2.4 |
| 18 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.1 | Кладовая | 2.1 |
| 19 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.1 | Кладовая | 2.1 |
| 20 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.3 | Кладовая | 2.3 |
| 21 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.3 | Кладовая | 2.3 |
| 22 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.4 | Кладовая | 2.4 |
| 23 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.2 | Кладовая | 2.2 |
| 24 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.2 | Кладовая | 2.2 |
| 25 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.6 | Кладовая | 2.6 |
| 26 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.7 | Кладовая | 2.7 |
| 27 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.7 | Кладовая | 2.7 |
| 28 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.7 | Кладовая | 2.7 |
| 29 | Нежилое помещение | п | 1 | 3 | Кладовая | 3 |
| 30 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.6 | Кладовая | 2.6 |
| 31 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.6 | Кладовая | 2.6 |
| 32 | Нежилое помещение | п | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |
| 33 | Нежилое помещение | п | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |
| 34 | Нежилое помещение | п | 1 | 2.7 | Кладовая | 2.7 |
| 35 | Нежилое помещение | п | 1 | 4 | Кладовая | 4 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|------------------------|------|
| 36 | Нежилое помещение | п | 1 | 5.1 | Кладовая | 5.1 |
| 37 | Нежилое помещение | п | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 38 | Нежилое помещение | п | 1 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |
| 39 | Нежилое помещение | п | 1 | 3.1 | Кладовая | 3.1 |
| 40 | Нежилое помещение | п | 1 | 8 | Кладовая | 8 |
| I | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.8 | Коммерческое помещение | 59.8 |
| II | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.5 | Коммерческое помещение | 68.5 |
| III | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.4 | Коммерческое помещение | 49.4 |
| IV | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.8 | Коммерческое помещение | 45.8 |
| V | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.7 | Коммерческое помещение | 41.7 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 1 | Насосная, водомерный узел | Подземный этаж | Техническое помещение | 32.6 |
| 2 | ИТП | Подземный этаж | Техническое помещение | 54.2 |
| 3 | Электрощитовая | Подземный этаж | Техническое помещение | 12.6 |
| 4 | Кроссовая | Подземный этаж | Техническое помещение | 8.1 |
| 5 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подземный этаж | Техническое помещение | 17.9 |
| 6 | Коридор | Подземный этаж | Помещение общего пользования | 81.5 |
| 7 | Тамбур | Этаж 1 | Помещение общего пользования | 5.6 |
| 8 | Тамбур | Этаж 1 | Помещение общего пользования | 10.8 |
| 9 | Вестибюль | Этаж 1 | Помещение общего пользования | 29.1 |
| 10 | Колясочная | Этаж 1 | Помещение общего пользования | 8.7 |
| 11 | Помещение консьержа | Этаж 1 | Помещение общего пользования | 6.5 |
| 12 | Санузел консьержа | Этаж 1 | Помещение общего пользования | 1.5 |
| 13 | Помещение уборочного инвентаря | Этаж 1 | Помещение общего пользования | 2 |
| 14 | Лестничная клетка | Этаж 1 | Помещение общего пользования | 15.9 |
| 15 | Тамбур лестничной клетки | Этаж 1 | Помещение общего пользования | 2.5 |
| 16 | Лифтовый холл | Этаж 2 | Помещение общего пользования | 6.8 |
| 17 | Лестничная клетка | Этаж 2 | Помещение общего пользования | 12.5 |
| 18 | Межквартирный коридор | Этаж 2 | Помещение общего пользования | 20.2 |
| 19 | Межквартирный коридор | Этаж 2 | Помещение общего пользования | 6.1 |
| 20 | Лифтовый холл | Этаж 3 | Помещение общего пользования | 6.8 |
| 21 | Лестничная клетка | Этаж 3 | Помещение общего пользования | 12.5 |
| 22 | Межквартирный коридор | Этаж 3 | Помещение общего пользования | 20.2 |
| 23 | Межквартирный коридор | Этаж 3 | Помещение общего пользования | 6.1 |
| 24 | Лифтовый холл | Этаж 4 | Помещение общего пользования | 6.8 |
| 25 | Лестничная клетка | Этаж 4 | Помещение общего пользования | 12.5 |
| 26 | Межквартирный коридор | Этаж 4 | Помещение общего пользования | 20.2 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|------------------------------|------|
| 70 | Межквартирный коридор | Этаж 15 | Помещение общего пользования | 20.2 |
| 71 | Межквартирный коридор | Этаж 15 | Помещение общего пользования | 6.1 |
| 72 | Лифтовый холл | Этаж 16 | Помещение общего пользования | 6.8 |
| 73 | Лестничная клетка | Этаж 16 | Помещение общего пользования | 12.5 |
| 74 | Межквартирный коридор | Этаж 16 | Помещение общего пользования | 20.2 |
| 75 | Межквартирный коридор | Этаж 16 | Помещение общего пользования | 6.1 |
| 76 | Лифтовый холл | Этаж 17 | Помещение общего пользования | 6.8 |
| 77 | Лестничная клетка | Этаж 17 | Помещение общего пользования | 12.5 |
| 78 | Межквартирный коридор | Этаж 17 | Помещение общего пользования | 20.2 |
| 79 | Межквартирный коридор | Этаж 17 | Помещение общего пользования | 6.1 |
| 80 | Лестничная клетка | Помещения на отм. + 55.570 м на кровле | Помещение общего пользования | 11.3 |
| 81 | Машинное помещение | Помещения на кровле | Техническое помещение | 15.5 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Корпус IV.09 | Система электроснабжения | Нежилые помещения, технические помещения, жилые помещения. |
| 2 | Корпус IV.09 | Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Жилые помещения, нежилые помещения, места общего пользования |
| 3 | Корпус IV.09 | Системы внутреннего водоотведения | Самотечная хозяйственно - бытовая канализация от санитарно технических приборов от жилой и нежилой части здания |
| 4 | Корпус IV.09 | Системы отопления | Жилые квартиры, нежилые помещения, лестничные клетки, входные группы |
| 5 | Корпус IV.09 | Система вентиляции | Кладовые, нежилые помещения, технические помещения, жилые помещения, места общего пользования |
| 6 | Корпус IV.09 | Системы дымоудаления | Коридоры жилой части, вестибюль |
| 7 | Корпус IV.09 | Внутренние сети и системы связи | Телевидение, интернет, система внутренней связи, система охранного телевидения, сигнализации и эвакуации |
| 8 | Корпус IV.09 | Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Жилые помещения, нежилые помещения, места общего пользования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 302857744 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:09:70603:1202 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800000174621 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000555 |
| | | БИК: 044525555 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ИНН: 5044074560 |
| | | КПП: 504401001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 40148343 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Промсвязьбанк |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 868854000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 50:09:70603:1202 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Промсвязьбанк |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 761040000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 50:09:70603:1202 |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Промсвязьбанк |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1027170121 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.07.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 50:09:70603:1202 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|------|---|--------|---|
| 22.1 | О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение |
| | | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Соглашение о реализации инвестиционного проекта |
| | | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта |
| | | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 12.12.2016 |
| | | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н |
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области и Администрация муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солн |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | Проектирование и реконструкция и/или строительство дороги в сельском поселении Кутузовское Солнечногорского района Московской области | 500,000,000 |
| 2 | Корпус IV.10 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 190 (сто девяносто) мест | 251,790,613 |
| 3 | Корпус III.11 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 145 (сто сорок пять) мест | 192,155,994 |
| 4 | Корпус II.13 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 190 (сто девяносто) мест | 251,790,613 |
| 5 | Корпус II.14 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 145 (сто сорок пять) мест | 192,155,994 |
| 6 | Корпус I.10 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 145 (сто сорок пять) мест | 192,155,994 |

| | | |
|--|--|---|
| 7 | Корпус III.12 - ОШУ (НОС) (общеобразовательное школьное учреждение) на 1325 (одна тысяча триста двадцать пять) мест, включая плоскостные спортивные сооружения (школьный стадион и игровые площадки) | 1,315,450,725 |
| 8 | Корпус I.11 - ОШУ (НОС) (общеобразовательное школьное учреждение) на 1325 (одна тысяча триста двадцать пять) мест, включая плоскостные спортивные сооружения (школьный стадион и игровые площадки) | 1,315,450,725 |
| 9 | Корпус III.10 - Поликлиника на 360 (триста шестьдесят) посещений в смену для взрослого и детского пребывания | 499,752,900 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Информация о количестве заключенных договоров на 30.06.2019 (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. Количество договоров (жилые помещения) - 41 шт, общей площадью 1 388,4 кв.м, общей стоимостью 114 190 689 руб. Количество договоров (нежилые помещения) - 1 шт, общей площадью 56,2 кв.м, общей стоимостью 5 072 050 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500B3B2E9117557BDA8F107

Владелец: **ООО КУТУЗОВСКОЕ-1, Дорожко Павел
Николаевич, Рузино**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.07.2020